

NUTZEN

Sachverständige im Bauwesen bedürfen einer ausgewiesenen Unabhängigkeit und Fachkompetenz. Damit können seriöse und qualifizierte Leistungen wie die Gutachtenerstellung für Gerichte und Behörden, Industrie und private Immobilienbesitzer nachhaltig erbracht werden. Hierzu ist eine Grundausbildung notwendig, die neben technischen Grundlagen rechtliche Belange in der Praxis und Vorgehensweisen bei einer Gutachtenerstellung vermittelt. Der Lehrgang Sachverständiger für Schäden an Bauwerken und Bauteilen bietet Ihnen diese Grundausbildung und bereitet Sie auf eine gutachterliche Tätigkeit vor.

Teilnahmevoraussetzungen sind ausreichende Kenntnisse der deutschen Sprache, 3 Jahre Berufserfahrung und das Interesse, als Sachverständiger tätig zu sein.

WESENTLICHE SEMINARINHALTE

Die Fachausbildung stellt umfassend Schadensbilder und -ursachen in Bauwerken vor und vermittelt Grundlagen für die Feststellung von Schadensursachen. Sie werden in der Erstellung von Gutachten geschult. Neben baufachlich konstruktiven Themen werden auch Skills, wie Methoden der Gutachtenerstellung und die optimale Fotoerstellung für Gutachten sowie Wissen über die rechtliche Stellung eines Gutachtens, bzw. eines Sachverständigen in der Öffentlichkeit, vermittelt. Die Ausbildung ist modular aufgebaut. Sie können Module teilweise einzeln oder die Ausbildung als Ganzes (insgesamt 14 Seminartage, zusätzl. Prüfung - optional) buchen.

- Grundlagen des Sachverständigenwesens und Baurecht
- Bauphysik - Wärme-, Feuchteschutz, Taupunkt, Wasserdampfdiffusion, Schadensbilder, Schadensursachen
- Bauchemie und Baustoffkunde – Bauschäden – chemisch erklärt – zahlreiche Praxisbeispiele
- Abdichtung Gebäudehülle, Dach, Wand, Keller
- Mängelfreie Planung und Ausführung von Estrich und Oberböden
- Schadensfreie Planung und Ausführung Gebäudehülle: WDVS aus Holzweichfaser/ Schäden an Fassaden und Putz
- Schadensfreie Planung und Ausführung von Mauerwerk
- Beton- und Stahlbetonbau – Grundlagen und Anwendung - u.a. Sichtbeton, Weiße Wanne, Schadensursachen
- Digitale Fotografie von Schäden mit Kamera und Smartphone - Bildbearbeitung mit Aufmaßerstellung bei der Bestandsanalyse
- Praxistraining zur Erstellung eines Gutachtens (Beispiele/Aufgabe)
- Schadensfreie Planung u. Ausführung von Fassaden, Fenster und Türen
- Trockenbau - Bauqualität / Erkennen und Vermeiden von Planungs- und Ausführungsfehlern
- Präsentation der verschiedenen Übungsgutachten

ZERTIFIZIERUNG:

Dem Lehrgang schließt sich optional eine schriftliche Prüfung mit zwei Teilen (Teil A und Teil B) an, welche durch das unabhängige Prüfungsorgan der Zertifizierungsstelle INTERZERT durchgeführt wird. Die Teilnehmer erhalten von der INTERZERT® nach bestandener Prüfung Teil A und B das Zertifikat zum Baudiagnostiker, wenn die sonstigen Unterlagen positiv geprüft wurden (weiteres hierzu siehe www.interzert.com). Dieses kann für eine Personenzertifizierung nach DIN EN ISA/IEC 17024 bei der unabhängigen Zertifizierungsstelle INTERZERT (Prüfungsteile A, B und C sind dort zu absolvieren) erfolgen, wenn die Teile A und B bereits eingebracht wurden (weitere Informationen zur Personenzertifizierung siehe www.interzert.com).

- Weitere Informationen zu Inhalten und Terminen erhalten Sie bei Herrn Norbert Kuri (kuri@bfw-suedbaden.de)

FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN:

ESF-Förderung möglich (Erläuterungen unter: ESF-Förderbedingungen).

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 112 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Junior-Architekten/-Stadtplaner für die Fachrichtung Architektur anerkannt.

Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 112 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 112 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 112 Unterrichtseinheiten (Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet

Ort/e	KOMZET Bau Bühl , Siemensstraße 4 , 77815 Bühl
Seminar-Kosten	Mitglied: 5150,00 € USt.-frei / Nichtmitglied: 5490,00 € USt.-frei
Referent/innen	fachliche Lehrgangsleitung: Prof. Dr.-Ing. Stefan Linsel
Zielgruppe/n	Architekten, Bauingenieure, Bauleiter, Bautechniker, Führungskräfte, Meister



www.bfw-suedbaden.de