

ONLINE-SEMINAR Lebenszykluskostenanalyse und Wirtschaftlichkeitsberechnungen in der Energieberatung - Wirtschaftlichkeit fundiert bewerten – Entscheidungen transparent begründen

NUTZEN

Wirtschaftliche Entscheidungen im Bau- und Immobilienbereich stehen zunehmend unter komplexen Rahmenbedingungen: hohe Investitionskosten, langfristige Betriebskosten, steigende Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sowie unterschiedliche technische Varianten erfordern fundierte und nachvollziehbare Bewertungen.

Dieses praxisorientierte Online-Seminar vermittelt einen kompakten Überblick über Investitionsbewertungsverfahren und Lebenszykluskostenanalysen (LCC) für die Energieberatung, Planung und Projektentwicklung. Ziel ist es, Investitionsentscheidungen nicht nur technisch, sondern auch wirtschaftlich belastbar und transparent darzustellen.

Die Teilnehmer lernen,

- wirtschaftliche Varianten sicher zu bewerten und zu vergleichen,
- das passende Berechnungsverfahren gezielt einzusetzen und
- Ergebnisse verständlich aufzubereiten und überzeugend zu kommunizieren.

Nach dem Seminar sind Sie in der Lage, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen nachvollziehbar zu begründen und als fundierte Entscheidungsgrundlage für Auftraggeber und Kunden einzusetzen.

WESENTLICHE SEMINARINHALTE

GRUNDLAGEN DER WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNG

- Grundlagen: Kostenarten und Erträge, Zahlungs- und Kostenreihen, Auf- und Abzinsung
- Statische Verfahren: Gewinnvergleichsrechnung, Kostenvergleichsrechnung, Rentabilitätsvergleichsrechnung, Statische Amortisationsrechnung
- Was versteht man unter dem Wirtschaftlichkeitsprinzip?
- Dynamische Verfahren: Kapitalwertmethode, Interne Zinsfußmethode, Annuitätenmethode
- Praxisbeispiel zur Anwendung der Wirtschaftlichkeitsberechnungen

LEBENSZYKLUSBETRACHTUNGEN UND NACHHALTIGKEIT

- Planung -> Errichtung -> Bewirtschaftung -> Rückbau
- Wer beeinflusst in welcher Phase und in welchem Maß die Lebenszykluskosten

LEBENSZYKLUSKOSTEN EINER IMMOBILIE

- Was beeinflusst die Kosten (Allgemeine und spezielle Parameter)
- Auswirkung auf die Lebenszykluskosten (LCC)

VERFAHREN DER NUTZWERTANALYSE

- Aufstellung und Gewichtung von Bewertungskriterien
- Qualitative und quantitative Bewertung der Kriterien
- Praxisbeispiel anhand eines Fahrzeugkaufs

ZERTIFIZIERUNG UND NACHHALTIGKEIT

- Wie wird Nachhaltigkeit messbar
- Arten der Zertifizierung (NG, BNB, DGNB)

VORSTELLUNG DER WESENTLICHEN KRITERIEN UND DER BEWERTUNGSSYSTEMATIKEN

Dauer: 09.12.2026 + 10.12.2026, jew. 9:00 - 12:30 Uhr

FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN:

ESF-Förderung möglich (Erläuterungen unter: ESF-Förderbedingungen).

Die Anerkennung dieses Seminars wird bei der Architektenkammer Baden-Württemberg beantragt. Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 8 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 8 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 8 Unterrichtseinheiten (Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet

Ort/e	ONLINE-SEMINAR
Seminar-Kosten	Mitglied: 390,00 € USt.-frei / Nichtmitglied: 450,00 € USt.-frei
Referent/innen	Dr. Ing. Jörg Albert
Zielgruppe/n	Energieberater jeglicher Ausrichtung, Energiebeauftragte und -manager, Einkäufer, Controller



www.bfw-suedbaden.de