

NUTZEN

Fundierte Kenntnisse im Sachverständigenwesen und Baurecht sind die Grundlage für rechtssichere Bewertungen und Gutachten. In diesem Seminar lernen Sie die Aufgaben, Rechte und Pflichten von Sachverständigen sowie die wesentlichen baurechtlichen Grundlagen nach BGB und VOB/B kennen.

Sie erhalten einen praxisnahen Einblick in gerichtliche und außergerichtliche Verfahren, gewinnen Sicherheit bei der Bewertung von Mängeln, der Abnahme und der Beweissicherung und lernen, Haftungsrisiken durch eine fachgerechte Dokumentation und Bedenkenanmeldung zu minimieren.

Anhand typischer Praxisfälle erfahren Sie, welche Anforderungen an Sachverständige gestellt werden und wie Gutachten fachlich fundiert und nachvollziehbar erstellt werden.

Dieses Seminar ist Bestandteil der Sachverständigen-Lehrgänge.

WESENTLICHE SEMINARINHALTE

- Der Sachverständige als Beweismittel vor Gericht (Einführung in den Ablauf von Gerichtsverfahren)
- Abgrenzung und rechtliche Stellung des Sachverständigen
- Rechtliche Rahmenbedingungen, außergerichtlich tätige und gerichtliche Sachverständige - Unterschiede und Parallelen
- Prozessuale Grundzüge für Sachverständige
- Werkvertragliche Begriffsbestimmungen
- Mangel nach BGB und VOB/B
- Inhalt und Rechtsfolgen der Abnahme
- Bedenkenanmeldung
- Selbstständiges Beweisverfahren, Abnahme und baubegleitende Qualitätssicherung
- Leistungs- und Haftungsgrenzen, Haftungsausschüsse
- Erwartungshaltung der Gerichte
- Typische Fehler
- Tatsachenfeststellung und Wertung

FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN:

ESF-Förderung möglich (Erläuterungen unter: ESF-Förderbedingungen).

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 8 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Junior-Architekten/-Stadtplaner für die Fachrichtung Architektur anerkannt.

Termin/e	19.11.2026, 9:00 - 16:30 Uhr
Ort/e	KOMZET Bau Bühl, Siemensstraße 4, 77815 Bühl
Seminar-Kosten	Mitglied: 390,00 € USt.-frei / Nichtmitglied: 450,00 € USt.-frei
Referent/innen	Dr.-Ing. Helmuth Duve
Zielgruppe/n	Architekten, Bauingenieure, Bauleiter, Bautechniker, Führungskräfte, Meister

