

NUTZEN

Zu den Aufgaben des Gutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. In diesem Seminar erfahren Sie, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminars ist ebenfalls die Erstellung eines Gutachtens und das Verhalten vor Gericht. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich die Rolle der Prozessbeteiligten (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, Sachverständige Zeugen) zu kennen. Die Teilnehmer lernen Fehler im Gerichtsverfahren zu vermeiden.

Dieses Seminar ist Bestandteil der Sachverständigen-Lehrgänge.

WESENTLICHE SEMINARINHALTE

- Aufgaben des Sachverständigen
- Zertifizierung und Bestellung von Sachverständigen
- Vorgehen beim Ortstermin, Zustandsfeststellungen und deren Grenzen, Dokumentation
- Durchführung eines Ortstermins, dabei insbesondere auch Fragestellungen rund um die Bauteilöffnung
- Aufbau und Ausarbeitung eines Gutachtens, Gliederung und Formulierung
- Vorgehen und Umsetzung
- Verhalten vor Gericht
- Praxistipps zur Gutachtenerstellung mit Beispielen aus der Praxis
- Hinweise zu Recherche von Sekundärmaterial und wissenschaftlich richtigem Arbeiten
- Ausgabe von Praxisaufgaben zur Erstellung von Übungsgutachten in Eigenregie zur Präsentation in Modul 12
- Hinzunehmende Unregelmäßigkeiten bei Bauleistungen
- Unverhältnismäßigkeit, Unzumutbarkeit und Unmöglichkeiten der Mängelbeseitigung
- Nacherfüllungskosten, Sowiesokosten

FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN:

ESF-Förderung möglich (Erläuterungen unter: ESF-Förderbedingungen).

Termin/e	26.02.2027, 9:00 - 16:30 Uhr
Ort/e	KOMZET Bau Bühl , Siemensstraße 4 , 77815 Bühl
Seminar-Kosten	Mitglied: 390,00 € USt.-frei / Nichtmitglied: 450,00 € USt.-frei
Referent/innen	Prof. Dr.-Ing. Stefan Linsel
Zielgruppe/n	Architekten, Bauingenieure, Bauleiter, Bautechniker, Führungskräfte, Meister

